

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-THADS.KV7

Ea Kar, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 859/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 610/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 028/2025/374/BĐS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 242/TB-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 59/2025/HĐ-DVĐG ngày 03/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho: bà Hoàng Thị Truyền, CCCD 042161005603, địa chỉ: thôn 5, xã Ea Đar, (nay là xã Ea Kar) tỉnh Đắk Lắk là người đã ủy quyền cho ông Đồng Sỹ Nguyên và bà Huỳnh Thị Cẩm Nhung, địa chỉ: thôn 5, xã Ea Đar, (nay là xã Ea Kar) tỉnh Đắk Lắk thế chấp bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: 09, Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Truyền, CCCD 042161005603, địa chỉ: thôn 5, xã Ea Đar, (nay là xã Ea Kar) tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

1.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Truyền (Ủy quyền cho ông Đồng Sỹ Nguyên và bà Huỳnh Thị Cẩm Nhung thế chấp tài sản). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Thôn 5, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Thôn 5 Ea Đar, Xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk), tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**



+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CU 421039**, số vào sổ cấp giấy GCN: CS 000251, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/7/2020 cho ông Đồng Văn Nguyệt và bà Hoàng Thị Truyền. Ngày 25/4/2022 để thừa kế bà Hoàng Thị Truyền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar xác nhận theo hồ sơ số 000251.TK.003.(220419-1344).

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 333 (tách từ thửa cũ: 10), tờ bản đồ số 11 (tờ cũ: 07).

➤ Các giới cận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường đi liên thôn có cạnh dài: 6,72 m + 17,66 m.
- Phía Đông: Giáp thửa 334, có cạnh dài 23,99 m.
- Phía Tây: Giáp thửa 332, có cạnh dài 27,89 m.
- Phía Nam: Giáp đường đi, có cạnh dài 21,98 m.

Nhưng trên thực tế phía Nam không thể hiện đường đi như theo sơ đồ thửa đất. Kết quả đo đạc thực tế đất có diện tích 597,0 m², trong đó có 135 m² đất ở và 462 m² đất trồng cây lâu năm; Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa 334, có cạnh dài 24,05 m.
- Phía Bắc: Giáp đường đi liên thôn có cạnh dài: 6,72 m + 17,42 m.
- Phía Tây: Giáp thửa 332, có cạnh dài 27,89 m.
- Phía Nam: Giáp đường đi, có cạnh dài 21,67 m. Nhưng trên thực tế phía Nam

trên đất không thể hiện đường đi.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Thôn 5 Ea Đar, Xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk).

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **603,6 m²**.

+ Diện tích kê biên và thẩm định: **597,0 m²** (Giảm 6,6 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ). Trong đó Đất ở tại 135 m²; Đất trồng cây lâu năm khác 462 m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại 135 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 468,6 m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 135 m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 468,6 m².

❖ **Tài sản gắn liền trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ Nhà ở xây cấp 4: Xây dựng năm 1999. Năm 2006 có xây dựng và cải tạo thêm. Diện tích sử dụng: 99,5 m². Trong đó: nhà ở 95,5 và 4 m² công trình phụ nhà vệ sinh. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Sơn bả hoàn thiện, nền gạch 60 x 60 cm diện tích 28 m², phần còn lại nền gạch 40 x 40 cm trần ván gỗ (không xác định được loại gỗ) diện tích 22 m². Phần còn lại là trần tôn lạnh, mái lợp tôn, hệ thống khung cửa chính và cửa sổ kết cấu chính là sắt và kính. Mái hiên có đổ bê (Bê tông sơn nước + ma tích).

- Phòng khách: Gồm 01 cửa đi chính 04 cánh, có kích thước (06 x 2m) x 4 cánh; 01 cửa sổ 02 cánh có kích thước cánh là (0,7 x 2m) x 2 cánh; cửa sổ có khung sắt.

- Phòng lõi: 01 cửa đi 1 cánh, kích thước 0,7 x 2m và 01 cửa sổ 04 cánh kích thước (0,35 x 1m) x 4 cánh + khung sắt.
 - Phòng ngủ 01: Cửa đi bằng gỗ (không xác định được loại gỗ, có hình ảnh kèm theo), kích thước 0,7 x 2m; 01 cửa sổ khung sắt 02 cánh, kích thước (0,4 x 1m) x 2 cánh.
 - Phòng ngủ 02: Tương tự phòng ngủ 01 nhưng cửa đi bằng sắt + kích thước 0,7 x 2m.
 - Phòng bếp: Gồm 01 cửa đi 2 cánh kích thước (0,6 x 2m) x 2 cánh; 01 cửa sổ 02 cánh kích thước (0,6 x 1m) x 2 cánh. Kết cấu bếp: 01 bàn đá hoa cương (mặt bếp) kích thước 0,6 x 2m, cao 0,8m, mặt tường bếp ốp gạch men cao 60 cm, phía dưới kệ bếp không cánh tủ cửa xây gạch để trống.
 - Nhà vệ sinh: Cửa đi bằng sắt 01 cánh kích thước 0,7 x 2m + Thiết bị vệ sinh 01 xí bệt đã cũ, có kết cấu nền ốp gạch 20 x 20cm; tường ốp gạch men cao 1,8m.
 - Nhà kho: Kết cấu móng xây đá hộc, nền bê tông xi măng, sử dụng chung một mặt tường với nhà ở, mặt còn lại xây tường gạch cao 90cm phía trên đóng tôn, mái lợp tôn + khung sắt hình cột sắt tròn phi 80cm, sử dụng cửa đi bằng sắt kéo kích thước 2,6 x 1,8m, có diện tích sử dụng 23,9 m², năm xây dựng không xác định được. Trong nhà kho có 01 kệ bồn rửa bằng đá và chậu nhôm, phía dưới chân kệ ốp gạch men không có cửa tủ kích thước (0,6 x 2,1m) cao 0,8m.
 - Sân: Kết cấu xi măng bê tông có diện tích 436,0 m². Năm xây dựng không xác định được.
 - Mái che: Kết cấu khung sắt hình trụ sắt tròn phi 80cm, nền lát gạch đỏ 40 x 40cm. Diện tích 68,5 m², năm xây dựng không xác định được. Phần diện tích thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 37,6 m², phần diện tích mái che + sân nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 27,7 + 3,2m = 30,9m².
 - Hệ thống điện thấp sáng + nước đang sinh hoạt bình thường (hệ thống dây điện + ống nước âm tường).
 - Tường rào: Năm xây dựng không xác định được, diện tích 17,5 m dài. Kết cấu trụ bê tông xi măng (05 trụ) và 02 trụ sắt cao 2m, chân xây gạch không trát, cao 25cm gắn rào lưới B40 phía trên + tường rào khung sắt, chân xây gạch 10cm cao 30cm, phía trên có hàng rào sắt cao 02m, kích thước 2 m dài + 2,5 m dài.
 - Cổng và trụ cổng: Trụ cổng xây gạch có tô trát sơn nước, kích thước 50 x 50cm, cao 2,2m x 2 trụ; Cổng sắt kích thước 3m x 2,2m x 2 cánh.
 - Tường xung quanh nhà ở ốp tôn kẽm cao từ đất đến mái nhà.
- ❖ **Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**
- + 01 cây xoài, 01 cây khế, 07 cây cau, trồng tất cả năm 2010.
 - + Giếng khoan: 01 cái, sâu khoảng: 40m, đường kính 110cm, nắp đậy bê tông xi măng.

Ghi chú: Ngoài ra tài sản khác không kê biên như: Bồn nước, máy nóng lạnh, quạt, nhà và tường bờ rào phía nam trên đất cửa đường đi.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 09/9/2025 tại nhà bà Hoàng Thị Truyền, địa chỉ: Thôn 5, Ea Đar, xã Ea Kar, Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 028/2025/374/BĐS ngày 18/9/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín).

*** Ghi chú:**

Trong quá trình xử lý tài sản có thể sẽ có một số loại cây trồng chết do thời tiết khô hạn, sâu bệnh... và một số tài sản sẽ xuống cấp trong quá trình sử dụng nên người mua tài sản hoặc người nhận tài sản có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản và chỉ nhận tài sản theo hiện trạng thực tế còn lại khi cơ quan thi hành án giao tài sản.

- Giá khởi điểm của tài sản đã bao gồm thuế theo quy định.
- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

Tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Trong giờ hành chính, Bắt đầu Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: 09, Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu Bắt đầu 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: 09, Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm: **1.755.977.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

- Đối với tài sản đấu giá thành mà pháp luật quy định phải làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản thì Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: 09, Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm cung cấp hồ sơ có liên quan đến tài sản để người mua tài sản làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan.

- Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm. Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ
2. Tiền đặt trước: **350.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).
3. Bước giá tối thiểu: **40.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính).

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 29/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.**
- Số tài khoản: **111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.**
- Nội dung: **"Họ và tên cá nhân/tổ chức"** chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định và phải được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ (nếu có) tại Công ty. Mọi chi phí phát sinh từ việc nộp hoặc hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) người tham gia đấu giá chịu.



- Trường hợp số tài khoản trên gặp sự cố thì số tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam, khách hàng liên hệ với Công ty để được cung cấp.

- Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Công ty không hoàn trả tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với các trường hợp khách hàng mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì tự chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Những người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước thì Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại khoản tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 03/11/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: 09, Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: 09, Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đắk Lắk thông báo và thay cho Giấy báo tham gia đấu giá cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người liên quan biết tham gia.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Kar;
- Viện KSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Thanh Lý